

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: города Москва, проспект Вернадского, дом 105, корп. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 31.03.2021 г. по 22.12.2021 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
<i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

НЕОБХОДИМО ОСТАВИТЬ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА!

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Белякову Марину Михайловну, секретарем общего собрания Кидяеву Елену Владимировну.			
Вопрос №2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, выбрав в качестве способа формирования фонда перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).			
Вопрос №3. Определить минимальный размер взноса на капитальный ремонт , установленный нормативным правовым актом г. Москвы, в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос №4. Определить ТСЖ «Дом на Юго-Западе» (ИНН 9729306025) владельцем специального счета , уполномочить ТСЖ «Дом на Юго-Западе» на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос №5. Определить ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (на усмотрение владельца счета с учетом условий обслуживания в указанных банках на момент открытия специального счета).			
Вопрос №6. Выбрать ТСЖ «Дом на Юго-Западе» в качестве лица, уполномоченного на представление платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок представления платежных документов путем их размещения в почтовые ящики соответствующих помещений; установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия их оплаты – согласно утверждаемым сметам ТСЖ «Дом на Юго-Западе» в составе имеющейся платы за содержание жилого (нежилого) помещения/обязательного платежа (взноса) члена ТСЖ (без утверждения отдельного платежа).			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №7. Утвердить ежемесячный целевой взнос на формирование бюджета восстановительного ремонта инженерных систем и общего имущества (включая лифтовое оборудование), в размере 16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности физических или юридических лиц, города Москвы. Установить предельный период начисления указанного ежемесячного целевого взноса в течение 12 календарных месяцев и возможность его внесения до окончания собрания (в этом случае целевой взнос будет автоматически зачтен в качестве такового после и в случае принятия данного решения на настоящем собрании).</p>			
<p>Вопрос №8. Предоставить Правлению ТСЖ «Дом на Юго-Западе» полномочия на рассмотрение вопросов о заключении договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить Председателю Правления полномочия на заключение (подписание) указанных договоров (соглашений), при условии поступления денежных средств по таким соглашениям на расчетный счет ТСЖ «Дом на Юго-Западе» и их использования в уставных целях.</p>			
<p>Вопрос №9. Утвердить Порядок прохода, проезда (въезда) и пребывания на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 105, корп.4.</p>			
<p>Вопрос №10. В целях предотвращения протечек в нежилые помещения дома запретить парковку (стоянку) транспортных средств на стилобате многоквартирного дома. Разрешить использование стилобата для проезда и остановки в целях разгрузки (загрузки) транспортных средств.</p>			
<p>Вопрос №11. Определить местом размещения сообщения о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования - холлы подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 105, корп. 4.</p>			
<p>Вопрос №12. Определить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений (протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) - в Правлении ТСЖ «Дом на Юго-Западе».</p>			

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 31.03.2021 г. по 22.12.2021 г.